

Eigenheime Wohngebiet Mittelfeld

Allgemeine Angaben:

Grundstück

Gemeinde/Ortsteil: 17389 Anklam, Wohngebiet Mittelfeld

Gemarkung: Anklam-Stadt

Flur: 10

Flurstück: diverse

Grundstücksgröße: Grundstücksgröße auf Anfrage (z.T. variabel)

Lage:

Ortslage: Die Hansestadt Anklam liegt am Kreuzungspunkt zwischen der B110, B197 und B109, zwischen Greifswald und Prenzlau sowie zwischen Neubrandenburg und der schönen Insel Usedom. Die Autobahn A20 liegt ca. 20 km entfernt. Ein Bahnanschluss sowie öffentliche Verkehrsmittel zu den umliegenden Orten und Gemeinden sind ebenfalls vorhanden.

Die Hansestadt liegt an der Peene und grenzt an das Naturschutzgebiet Peenetalmoor.

Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Hotels und Pensionen sind vorhanden.

Folgende Erschließungskosten sind im Kaufpreis enthalten:

- Straßenbau
- Nebenanlagen (Geh-/Radwege)
- Straßenbeleuchtung
- öffentliche Grünflächen
- Straßenbegleitgrün
- Regenentwässerung für Straßenkörper
- Stellflächen im öffentlichen Raum
- Vermessungskosten für die Erschließungsanlagen
(ausgenommen die Vermessung des Kaufgegenstandes)

Folgende Erschließungskosten sind nur anteilig im Kaufpreis enthalten:

- Wasserversorgung
- Schmutzwasserentsorgung
- Fernwärmeversorgung

Zusatzkosten für Beiträge bzw. Gebühren:

- verbleibender Anteil für Wasser- und Fernwärmeversorgung und Schmutzwasserentsorgung
- Elektroversorgung
- Fernmeldetechnische Versorgung
- Kabelfernsehen
- sämtliche Hausanschlüsse der Versorgungsleitung, bereits vorhandene bzw. noch zu errichtende Hausanschlüsse einschließlich erforderlicher Schachtbauwerke für Regenwasser, Schmutzwasser, Trinkwasser und Fernwärme sowie Hausanschlüsse anderer Versorgungsträger. Der jeweilige Hausanschluss beginnt an der Hauptleitung und endet im Gebäude.

Die Kosten für die Hausanschlüsse sind erstattungspflichtig.

- Sonderungs-, Vermessungs- und Abmarkungskosten des Verkaufsgegenstandes

Zulässige Bebauung:

- Einfamilienhäuser (ein- oder mehrgeschossig)
- Doppelhäuser (ein- oder mehrgeschossig)
- Reihenhäuser (ein- oder mehrgeschossig)

Besonderheiten:

- Fernwärme-Anschlusszwang, ausgenommen sind immissionsfreie Anlagen der Geothermie und Wärmepumpen

Gesamtpreis: 59,40 € / m²

Der Kaufpreis der gewünschten Bauparzelle richtet sich nach der Größe sowie der Bebaubarkeit des Grundstücks.

Wir möchten vorsorglich darauf hinweisen, dass sich die Bauwilligen vorab bei den Versorgungsträgern über die Zusatzkosten informieren, um diese bei der Finanzierung ihres Bauvorhabens berücksichtigen zu können.