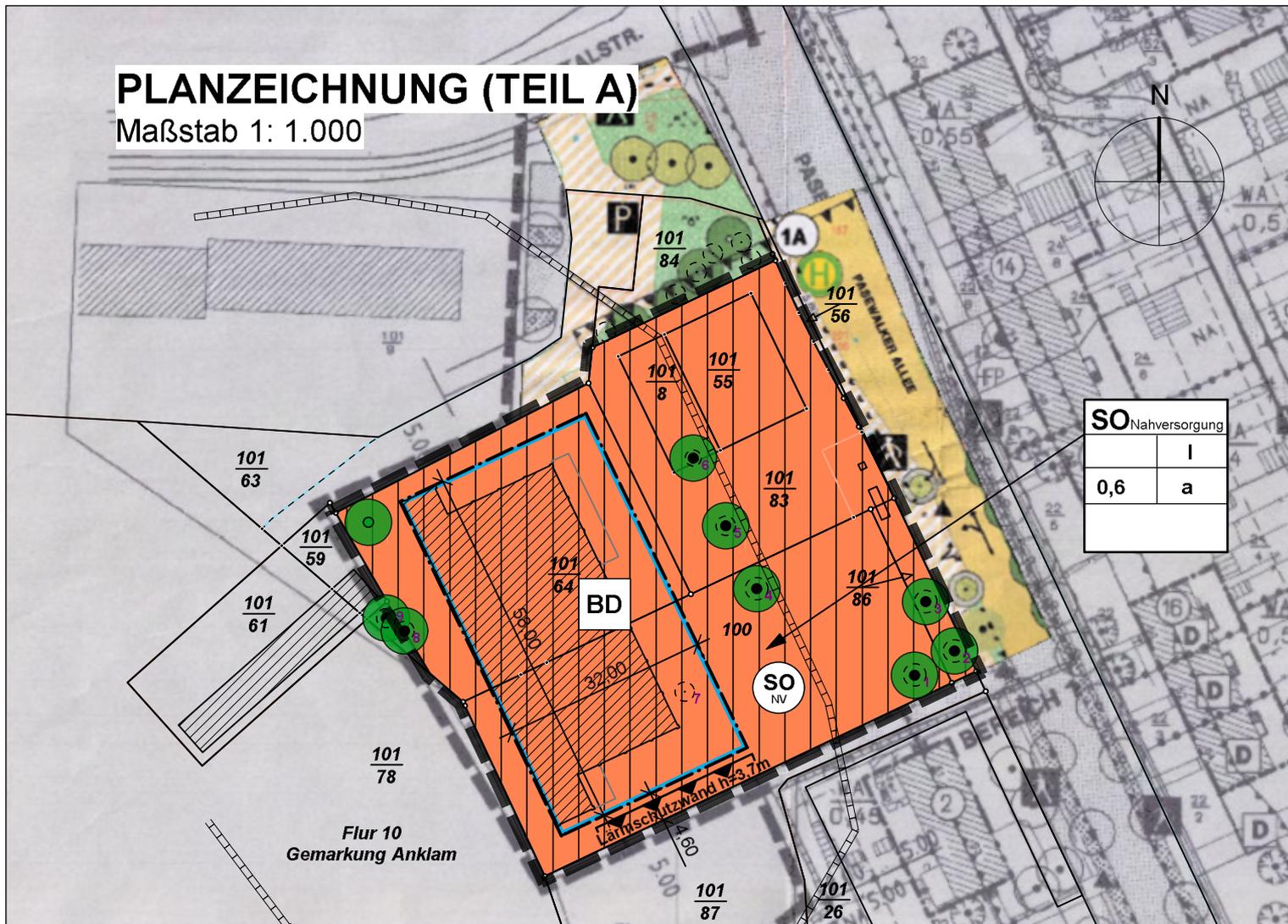


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

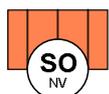
Maßstab 1: 1.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanZV

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



SONSTIGE SONDERGEBIETE
(§ 11 BauNVO), hier:
Nahversorgungsmarkt

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6

GRUNDFLÄCHENZAHL

I

ZAHL DER VOLLGESchosSE,
als Höchstmaß

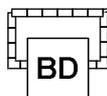
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

ABWEICHENDE BAUWEISE

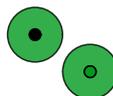
BAUGRENZE

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ
(§ 9 Abs. 6 BAUGB)



EINZELANLAGEN
(unbewegliche Kulturdenkmale),
DIE DEM DENKMALSCHUTZ
UNTERLIEGEN, hier:
Bodendenkmal

**13. SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND
LANDSCHAFT** (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhalten von Bäumen
Anpflanzen von Bäumen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR
VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN
SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN
hier: Lärmschutzwand mit Höhe 3,7 m



GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHS der 3. Änderung
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SATZUNG DER STADT ANKLAM

über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2-1995 „Siedlung Erich-Mühsam-Straße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Umweltbericht.

Aufgrund §§ 10, 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2-1995 „Siedlung Erich-Mühsam-Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Änderungen der Textlichen Festsetzungen für das Änderungsgebiet (Teil B), als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Umweltbericht erlassen.



lars hertelt | Stadtplanung und Architektur
Freier Stadtplaner und Architekt

Frankendamm 5 18439 Stralsund
Hirschstraße 53 76133 Karlsruhe

Stadt Anklam

3. Änderung des Bebauungsplans

Nr.2-1996 "Siedlung Erich-Mühsam-Straße"

als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht / Umweltbetrachtung

Offenlagefassung

§§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Fassung vom 10.08.2020, Stand 19.03.2021

Maßstab 1:1000