

Hansestadt Anklam

beabsichtigt das nachstehend aufgeführte Grundstück

meistbietend

zu veräußern. Nebenangebote werden nicht zugelassen.



Grundstück im Sanierungsgebiet „Altstadtkern“

Daten: Grundstück in der Koloniestraße, bebaut mit einer Garage

Gemarkung Anklam, Flur 31, Flurstück 98, Größe 475 m²

Derzeitiger Bodenrichtwert: 71,00 EUR/ m² (sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung)

Lage: Das Tor zu Usedom, die Hansestadt Anklam liegt an der schiffbaren Peene. Es gibt einen Bahnhof mit ICE-Anschluss. Die Bundesstraßen 109, 110, 197 und 199 verlaufen sternförmig auf die Stadt zu. Westlich von Anklam befindet sich in 25 Kilometer Entfernung die Autobahnabfahrt Anklam der A 20. Südlich der Stadt liegt der Flugplatz Anklam. Schulen, Kinder-einrichtungen, ärztliche Versorgung, alle Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Vereine bieten beste Voraussetzungen für ein idyllisches Kleinstadtleben.

Grundstück gelb umrandet:



Städtebauliche Vorgaben für die Bebauung mit einem Wohn- und/ oder Geschäftshaus:

Geschossigkeit:	II
Traufhöhe:	max. 6 Meter
Firsthöhe:	max. 8 Meter
Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	25 %
Bauflucht:	traufständig zum südlichen Ende der Koloniestraße
Abstandsflächen:	Abstandsflächen von den Außenwänden des Gebäudes können bis hin zur Grenzständigkeit unterschritten werden. Dies

lässt sich mit der ebenfalls größtenteils grenzständigen umgebenden Bebauung und mit dem sehr knapp bemessenen Baugrundstück begründen.

Gebäudetiefe:	8 – 9 Meter
Gebäudelänge:	12 – 14 Meter
Zufahrt:	An der nördlichen Ecke
Kfz-Abstellflächen:	Auf dem Grundstück; Garage oder Carport



Anmerkungen:	Die vorhandene Garage kann bei Bedarf stehenbleiben, muss dann aber städtebaulich aufgewertet werden.
Vorbemerkungen:	Der Kaufvertrag wird eine 24-monatige Bauverpflichtung sowie ein Wiederkaufsrecht für die Hansestadt Anklam enthalten, welches wirksam wird, wenn diese nicht eingehalten wird.

Verbindliche Angebote inkl. einer Baubeschreibung senden Sie in einem verschlossenen **Umschlag mit dem Kennwort „Grundstücksausschreibung Koloniestraße“** an:

Hansestadt Anklam
Fachbereich 1 SG Immobilienmanagement
Markt 3
17389 Anklam

Anfragen unter Tel. 03971/ 835-133 bzw. n.kopplin@anklam.de

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Insbesondere ist die Hansestadt Anklam nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Für den Inhalt und die Richtigkeit der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Der Erwerb ist für den Käufer provisionsfrei.