

## **Baustraße 51**

### **Allgemeine Angaben:**

*Gemeinde/Ortsteil:* 17389 Anklam

*Straße:* Baustraße 51

*Gemarkung:* Anklam

*Flur:* 27

*Flurstück:* 11

*Grundstücksgröße:* 403 m<sup>2</sup>

*Gebäudeart:* Dreigeschossiges Wohnhaus, teilweise unterkellert, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut

*Baujahr:* 1920

*Sanierung:* Das Gebäude wurde im Jahre 2002 grundlegend saniert und modernisiert.

### **Lage:**

*Ortslage:* Die Hansestadt Anklam liegt am Kreuzungspunkt zwischen der B110, B197 und B109, zwischen Greifswald und Prenzlau sowie zwischen Neubrandenburg und der schönen Insel Usedom. Die Autobahn A20 liegt ca. 20 km entfernt. Ein Bahnanschluss sowie öffentliche Verkehrsmittel zu den umliegenden Orten und Gemeinden sind ebenfalls vorhanden.

Die Hansestadt liegt an der Peene und grenzt an das Naturschutzgebiet Peenetalmoor.

Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Hotels und Pensionen sind vorhanden.

*Objektlage:* Das Objekt liegt im Stadtzentrum, südlich der Steinstraße, einer durch die Stadt führenden Hauptstraßen und in der Nähe des Stadtparks. Das Grundstück liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadtkern“ der Hansestadt Anklam.

### **Wohnflächen:**

EG/R: 69,10 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert: 65.500 €**

Die darüber hinaus im Gebäude befindlichen Wohnungen wurden bereits verkauft.

Der Verkehrswert ist in einem Verkehrswertgutachten vom 06.02.2003 festgesetzt worden. Bei Kaufinteresse wird ein neues Verkehrswertgutachten angeordnet.

